

Podľa rozdeľovníka

**O Z N Á M E N I E**  
**o zverejnení návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce**  
**Osturňa a pozvanie na verejné prerokovanie**

Obec Osturňa má platný územný plán obce schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 28. 02. 2012, uznesením č. 17/2012. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2012 zo dňa 29. 02. 2012 s účinnosťou od 01. 04. 2012.

ZaD č.1 ÚPN-O boli schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 19. 08. 2013, uznesením č. 36/2013. Závazná časť územného plánu bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 1/2013 zo dňa 19.08.2013 s účinnosťou od 04.09.2013.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií investičnej výstavby obecná samospráva zaznamenala potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých parciel tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodla pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

Cieľom a úlohami spracovania ZaD č. 2 ÚPN-O je na základe požiadaviek investorov a občanov v jednotlivých lokalitách:

- doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia,
- doplniť existujúce zariadenia technickej infraštruktúry,
- úpravu regulatívov v grafickej a textovej časti v zastavanom území obce pre obytnú a rekreačnú funkciu,
- rešpektovanie podmienok výstavby v hraniciach PRLA, alebo v blízkosti národných kultúrnych pamiatok,
- v návrhu komplexného územného rozvoja mesta rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja.

Riešené lokality pre funkčnú plochu bývania sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce na jestvujúcich plochách záhrad na KN C parcelách čísla:

- **38** – Navrhuje sa rozšírenie funkčnej plochy bývania vo väzbe na existujúcu funkčnú plochu bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu hospodárskej budovy ako príslušenstva k existujúcemu objektu bývania v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/14944-3/59948/BJ zo dňa 26.07.2018). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA.
- **45** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/5260-2/8334/BJ zo dňa 13.03.2019). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA. Dopravne je plocha



priamo napojená na cestu III/3109.

- **164** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu drevenice v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/8501-2/30158/BJ zo dňa 02.05.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **188** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD alebo rekreačnej chaty v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/15392-3/62475/BJ zo dňa 08.08.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **384** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu rekreačnej chaty Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **388/1** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/15393-3/62477/BJ zo dňa 07.08.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **401/3** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2017/16365-2/67548/BJ zo dňa 30.08.2017). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 MOU 4/30, ktorá je napojená na cestu III/3109.
- **405** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu rekreačnej chaty v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/26593-3/102119/BJ zo dňa 10.12.2019). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 MOU 4/30, ktorá je napojená na cestu III/3109.
- **473** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je rozšírenie jestvujúcej plochy bývania s možnosťou situovať doplnkovú stavbu k jestvujúcemu objektu bývania v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2018/14943-3/57888/BJ zo dňa 19.07.2018). Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA.
- **491/3;4** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu rekreačnej chaty. Parcela sa nachádza mimo pamiatkového územia PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **886, 887** – Navrhuje sa zmena jestvujúcej funkčnej plochy na p.č. 887 z ostatnej zelene na plochu bývania s objektom (RD, individuálna rekreácia, penzión) a navrhuje sa na p.č. 886 funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/4394-5/20241/BJ zo dňa 05.04.2019). Parcely sa nachádzajú v pamiatkovom území PRLA. Dopravne je plocha priamo napojená na cestu III/3109.
- **936** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2019/24650-3/98762/BJ zo dňa 18.12.2019). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA. Dopravne je plocha napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou C3 MOU 4/30, ktorá je napojená na cestu III/3109.
- **1180** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je rozšírenie jestvujúcej plochy bývania s možnosťou situovať doplnkovú stavbu k jestvujúcemu objektu bývania v zmysle podmienok stanoviska KPÚ (KPUPO-2020/18242-3/80531/Ta zo dňa 06.10.2020). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA.
- **1247** - Navrhuje sa funkčná plocha bývania. Požiadavkou investora je riešiť výstavbu objektu RD (zrubový dom). Parcela sa nachádza v pamiatkovom území PRLA. Dopravne



je plocha napojená existujúcou účelovou komunikáciou p.č. 1298 vo vlastníctve obce, ktorá je napojená na cestu III/3109.

- **536/3** - Doplnenie existujúcej 22 kVN elektrickej prípojky a trafostanice vo vlastníctve VSD, a.s.

Úprava záväzných regulatívov:

- Pre riešenie výstavby na ploche záhrady, ktorá nadväzuje na plochu bývania (objekt rodinného domu, individuálnej rekreácie a penziónu).
- Regulatív pre chov hospodárskych zvierat.

Obec Osturňa, ako príslušný orgán územného plánovania, týmto oznamuje v súlade s § 22 ods.1 zákona č. 50/76 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov zverejnenie návrhu **Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Osturňa** a súčasne v súlade s § 22 ods. 1,2 a 3 stavebného zákona upovedomuje o prerokovaní návrhu a pozýva na ústne prerokovanie.

Návrh je vyvesený na web stránke obce a úradnej tabuli Obce Osturňa po dobu 30 dní, kedy je ho možné pripomienkovať. Do podkladov je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Osturni.

Prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy, so správcami verejného technického a dopravného vybavenia územia sa uskutoční dňa

**7.4.2022 / štvrtok / o 11.00 hod.**

**v Kultúrnom dome v Osturni**

Prerokovanie návrhu s fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území obce, s občanmi a verejnosťou sa uskutoční dňa

**7.4.2022 / štvrtok / o 14.00 hod.**

**v Kultúrnom dome v Osturni**

*V prípade, že z dôvodu nariadenia sprísnených epidemiologických opatrení v súvislosti s epidémiou COVID 19 nebude možné uskutočniť spoločné prerokovanie vo vyššie uvedených termínoch, dotknuté orgány štátnej správy, správcovia verejného dopravného a technického vybavenia územia, občania a verejnosť sa môžu s návrhom osobne oboznámiť a môžu prípadné pripomienky k návrhu vzniesť a osobne ich prerokovať s projektantom a odborne spôsobilou osobou na obstarávanie telefonicky Ing. arch. Marek č. tel. 0905 892 932, Ing. Eva Kelbelová 0904231411*

V súlade s § 22 odst.1 stavebného zákona je verejnosť oprávnená podať námietky a pripomienky k predloženému návrhu do 30 dní odo dňa oznámenia zverejnenia a prerokovania návrhu.

V súlade s § 22 ods. 5 stavebného zákona samosprávny kraj, dotknuté obce a dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu zmien a doplnkov do 30 dní odo dňa upovedomenia.

Ak v uvedených lehotách nebudú Obci Osturňa oznámené stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, pripomienky verejnosti a správcov verejného dopravného a technického vybavenia, bude mať Obec Osturňa za to, že k predloženému návrhu nemajú pripomienky.



*Kristína Gregoričková*  
starostka obce



**Doručí sa:**

1. Okresný úrad, Odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
2. Ing. arch. Dušan Marek , architektonické štúdio ADM, Starozagorská 11, 040 23 Košice
3. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2,080 01 Prešov- ochrana prírody
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 01 Poprad
8. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia , Dr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
9. OÚ Kežmarok, Odbor starostlivosti o ŽP Kežmarok, Dr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok - odp. hosp., ŠVS, ŠS. ovzdušia, posúdenie vplyvov na ŽP
10. Okresný úrad, Odbor pozemkový a lesný, Dr. Alexandra 60, 060 01 Kežmarok
11. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. OR HaZZ , Huncovská 38, 060 01 Kežmarok
13. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 114, 080 01 Prešov
16. SPP Distribúcia, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
17. Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavbu MO SR, Správa nehnuteľného majetku. a výstavby Košice, so sídlom Komenského 39/A, 040 01 Košice
18. Slovenský vodohospodársky podnik, PD a P, Levočská 852, 058 01 Poprad
19. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, DR. Alexandra 60, Kežmarok
20. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
21. Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29,825 63 Bratislava 211
22. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
23. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14,041 59 Košice
24. Štátna ochrana prírody, Správa PIENAPU, SNP 57 , 061 01 Spišská Stará Ves
25. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 83, 058 01 Poprad
26. Obec Tatranská Javorina, 059 56 Tatranská Javorina č. 33
27. Obec Ždiar, 059 55 Ždiar č. 202
28. Obec Malá Franková, Malá Franková č. 35, 059 78 Veľká Franková
29. Obec Veľká Franková, 059 78 Veľká Franková č. 74
30. Gmina Lapše Nižné, ul. Jána Pavla II. 20, 34-442 Lapše Nižné
31. Peter Baka, Spišské Hanušovce č. 14, 059 04
32. Miroslav Burian, Osturňa č. 194, 059 79
33. Peter Čup, Lanškrounská 1600/13, 060 01 Kežmarok
34. Ernest Smoleňák, Osturňa č. 134, 059 79
35. Ján Kaňuk, MPČL 9/3053, 058 01 Poprad
36. Ján Lazarák, Svätoplukova 2726/23, 058 01 Poprad
37. Peter Rusnák, Tatranská 200/71, 059 52 Veľká. Lomnica
38. Ján Pichnarčík, Ľ. Svobodu 2671/13, 058 01 Poprad
39. Ing. Roman Lacko, Čerešňová 27, 919 30 Jaslovské Bohunice
40. Štefan Rusnák, Osturňa č. 39, 05 79 Osturňa
41. Jozef Tužák, Jesenského 350/20, 061 01 Spišská Stará Ves
42. Milan Gallík, Za mustkem 150, 711 00 Bohumín
43. Ing. Andrej Smoleňák, MBA, Osturňa č. 328, 05 79 Osturňa

Toto oznámenie a pozvánka budú zverejnené na web stránke obce a úradnej tabuli obce po dobu 30 dní od zavesenia.

Vyvesené dňa: - 8 -03- 2022

*Grm*



Zvesené dňa: